



COMUNE
DI
FERRARA

NOVITA' NEL PEEP

E' STATA RIDOTTA A 20 ANNI LA DURATA DELLA NUOVA CONVENZIONE

1. DI COSA SI TRATTA?

Si possono svincolare tutti i vincoli del PEEP sulla propria abitazione (annullare il prezzo massimo di cessione e il canone di locazione) dopo soli 20 anni trascorsi dalla stipula dell'originaria convenzione, (fino all'agosto 2012 gli anni necessari erano 30)

2. PERCHE' E' VANTAGGIOSO FARLO ?

Perché si ottiene una completa libertà di azione sulla vendita/affitto della propria casa in tempi brevi.

3. QUALI SONO, QUINDI, LE TIPOLOGIE DI RISCATTO POSSIBILI ?

1) RISCATTO PARZIALE

Sostituzione della originaria convenzione previo pagamento del prezzo già comunicato e stipula di una nuova convenzione della durata di 20 anni, meno il tempo già trascorso dalla sottoscrizione della convenzione originaria (periodo ridotto da 30 a 20 ai sensi Legge 135/2012). Rimane il vincolo, fino allo scadere dei 20 anni, del prezzo massimo di cessione (il prezzo da menzionare obbligatoriamente nell'atto notarile) e del canone di locazione. Scaduti i 20 anni viene meno ogni vincolo senza necessità di andare dal notaio. Il costo a titolo di rimborso spese di istruttoria è pari ad euro **600,00 (oltre I.v.a.)**. Oltre alle spese notarili (oltre IVA), e spese dell'atto, (tassa di registro, bolli e altre spese fisse per la conclusione della pratica di svincolo.)



Azienda Casa Emilia Romagna
Ricevimento anche su appuntamento:
Giovedì mattina dalle ore 8.30 -13.00
Telefono : 0532/230311(Centralino)
Telefono : 0532/230360/370 (Uff.Clienti)

2) RISCATTO TOTALE

a) PER CHI HA GIA' FATTO IL RISCATTO PARZIALE

possibilità di pagamento di un prezzo ulteriore rispetto al riscatto parziale. Si tratta di un ulteriore atto notarile (nella forma della scrittura privata autenticata) sottoscritta dal Comune, con il quale si attesta l'eliminazione di tutti i vincoli e quindi la libera commerciabilità dell'immobile prima dello scadere della convenzione sostitutiva sottoscritta per lo svincolo parziale.

Il costo a titolo di rimborso spese di istruttoria è pari ad Euro **160,00 (oltre IVA);**

b) PER CHI NON HA PROVVEDUTO AL RISCATTO PARZIALE

possibilità di cancellazione di tutti i vincoli previo il pagamento di un prezzo (più elevato ovviamente rispetto alla opzione del riscatto parziale) e sottoscrizione di una convenzione che svincola completamente.

Il costo a titolo di rimborso spese di istruttoria è pari ad Euro **600,00 (oltre IVA)**